

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

03 декабря 2020 года

город Москва

Щербинский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Стариковой Е. В., при секретаре Рыбакове Д. Н., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-7331/2020 по иску Самсоновой Ольги Александровны к АО «Инвесттраст» о взыскании неустойки за нарушение срока передачи объекта,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец Самсонова О. А. обратилась в суд с иском к АО «Инвесттраст» о защите прав потребителей и просит взыскать с ответчика неустойку за нарушение срока сдачи объекта в эксплуатацию в размере 62634,46 руб., компенсацию морального вреда в размере 20.000 руб., штраф в размере 50% от суммы назначенной судом, расходы по оформлению доверенности в размере 1.900 руб., указав в иске, что 12.12.2017 года между истцом и АО «Инвесттраст» был заключен договор участия в долевом строительстве, по условиям которого ответчик обязан передать квартиру в многоквартирном доме не позднее 31.12.2018 года. Обязанность по оплате стоимости истцом выполнена в полном объеме.

Истец в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Представитель ответчика АО «Инвесттраст» Ильясова Ф. Г. в судебное заседание явилась, в представленном отзыве возражала против удовлетворения исковых требований, просила о снижении размера неустойки.

Исследовав материалы дела, выслушав явившихся лиц, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению частично по следующим основаниям.

Согласно ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве (далее - участники долевого строительства) и возникновением у участников долевого строительства права собственности

В связи с тем, что в ходе судебного разбирательства было установлено нарушение прав потребителей, суд приходит к выводу о необходимости взыскания с ответчика в пользу истца штрафа за неисполнение в добровольном порядке требований потребителей в размере 10.000 рублей.

В силу п. 2 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21.01.2016 № 1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела» расходы на оформление доверенности представителя также могут быть признаны судебными издержками, если такая доверенность выдана для участия представителя в конкретном деле или конкретном судебном заседании по делу.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что исковые требования о взыскании расходов по оформлению доверенности в размере 1.900 рублей в пользу истца Зверева А. П. подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 103 ГПК РФ с ответчика в доход бюджета субъекта РФ города федерального значения Москва подлежит взысканию государственная пошлина в размере 1.250 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования Самсоновой Ольги Александровны к АО «Инвесттраст» о взыскании неустойки за нарушение срока передачи объекта – удовлетворить частично.

Взыскать с АО «Инвесттраст» в пользу Самсоновой Ольги Александровны неустойку за просрочку передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства в размере 25.000 рублей, в счет компенсации морального вреда сумму в размере 10.000 рублей, штраф в размере 10.000 рублей, расходы по оформлению доверенности в размере 1.900 рублей.

В удовлетворении остальной части иска – отказать.

Взыскать с АО «Инвесттраст» в бюджет города Москвы государственную пошлину в размере 1.250 рублей.

Решение может быть обжаловано сторонами в Московский городской суд в течение месяца со дня изготовления в окончательной форме через Щербинский районный суд города Москвы.

Судья:



Старикова Е. В.